

## VVIs zur Vermittlung von Immobilien- Verbraucherdarlehensverträgen, Fernabsatz

Bei **im Fernabsatz geschlossenen Verträgen** über Finanzdienstleistungen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 246 § 2 Absatz 1 i.V.m. Artikel 246b § 1 Absatz EGBGB zu informieren.

### Confilias BauFinanz GmbH

Confilias BauFinanz GmbH  
Starnberger Weg 62  
82205 Gilching  
Tel.: +49 (0) 8105 – 399 77 55  
Fax: +49 (0) 8105 – 399 77 56  
E-Mail: [baufi@confilias.de](mailto:baufi@confilias.de)  
<http://www.confilias-baufinanz.de>  
Gesetzliche Vertretungsberechtigte der Confilias BauFinanz GmbH: Sebastian Meier  
Sitz der Gesellschaft: Gilching  
Starnberger Weg 62, 82205 Gilching  
USt-IdNr.: DE352160306  
Registergericht: Amtsgericht München  
Infanteriestr.5. 80325 München, Tel.: 089-5597-06  
HRB 274920

Die Einsichtnahme in das Handelsregister ist jedem zu Informationszwecken gestattet (§ 9 HGB). Die Eintragungen im Handelsregister können über das Internet abgerufen werden. ([www.unternehmensregister.de](http://www.unternehmensregister.de))

Die Confilias BauFinanz GmbH ist Mitglied der Industrie- und Handelskammer München IHK, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München; IHK-Registrierungsnr.: D-W-155-THUC-16

Der Confilias BauFinanz GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 GewO zur Immobiliendarlehensvermittlung durch die die IHK München, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München erteilt.

Das Register für Immobiliendarlehensvermittler wird geführt bei:  
Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V.  
Breite Straße 29, 10178 Berlin  
Tel: +49 (0) 180 600 585 0 (20 Cent/Min aus dem deutschen Festnetz, höchstens 60 Cent/Min aus Mobilfunknetzen), [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)  
Vermittlerregisternummer Immobiliendarlehensvermittlung: D-W-155-THUC-16

Zuständige Aufsichtsbehörde für Immobiliendarlehensvermittlung nach § 34i GewO.:  
Industrie- und Handelskammer München  
Max-Joseph-Straße 2  
80333 München  
Tel: +49 89 5116-0  
[www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium für Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.



## VVIs zur Vermittlung von Immobilien- Verbraucherdarlehensverträgen, Fernabsatz

**Vermögensschadenhaftpflichtversicherung:** Der Darlehensvermittler verfügt über Deckung durch eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für die genannten Tätigkeiten in gesetzlich vorgeschriebenem Umfang. Räumlicher Geltungsbereich: Bundesrepublik Deutschland.

### **Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung**

Der Darlehensvermittler bietet kompetente und individuelle Beratung und Vermittlung von privaten Bau- und Immobilienfinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparern und anderer Finanzprodukte.

Auf Wunsch bieten wir für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge auch eine Beratung an. Wünschen Sie Beratungsleistungen für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge, sind wir verpflichtet, Sie rechtzeitig vor Erbringung einer Beratungsleistung für einen Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag oder vor Abschluss eines entsprechenden Beratungsvertrags nach Maßgabe des Artikels 247 § 18 EGBGB zu informieren.

### **Information zum Zustandekommen des Vertrages**

Nach Eingang der Kundenanfrage wird der Vermittler den Kunden über seine Möglichkeiten beraten. Im Rahmen dessen schließt der Kunde einen Vermittlungsvertrag mit dem Vermittler. Grundsätzlich orientiert sich der Vermittler bei der Beratung an den individuellen Bedürfnissen der Kunden und wählt gemeinsam mit ihnen die optimale Lösung auf Basis der besprochenen Rahmendaten zum Vorhaben aus. Im Rahmen der Beratung erklärt der Darlehensvermittler die Produkte und Dokumente der Kooperationspartner. Wenn die ausgearbeitete Lösung dem Kunden zusagt, übernimmt der Darlehensvermittler die weitere Abwicklung mit dem Kooperationspartner und sorgt dafür, dass der Kunde die entsprechenden Vertragsunterlagen erhält. Über die Annahme bzw. das Zustandekommen eines konkreten Vertrages entscheidet ausschließlich der ausgewählte Kooperationspartner.

### **Produktpalette**

Der Darlehensvermittler hilft Ihnen, ein maßgeschneidertes Darlehen zu finden. Abgestimmt auf Ihre persönlichen Bedürfnisse sucht er für Sie aus dem Kreditangebot von mehr als 400 Darlehensgebern wie z. B. Banken, Sparkassen und Versicherungsunternehmen einen Hypothekenkredit, der genau zu Ihnen passt.

### **Bindung an Kreditinstitute**

Der Immobiliendarlehensvermittler und die Confilias BauFinanz GmbH vermitteln und beraten umfassend und sind nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

### **Vertragssprache**

Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation mit dem Kunden während der Vertragslaufzeit ist Deutsch. Auch diese vorvertraglichen Informationen stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

### **Rechtsordnung und Gerichtsstand**

Für den Vertragsabschluss und die gesamte Geschäftsverbindung zwischen dem Kunden und dem Vermittler gilt deutsches Recht. Es gilt der gesetzliche Gerichtsstand.

### **Interner Ansprechpartner für Beschwerden**

Confilias BauFinanz GmbH  
Starnberger Weg 62  
82205 Gilching



## VVIs zur Vermittlung von Immobilien- Verbraucherdarlehensverträgen, Fernabsatz

E-Mail: [baufi@confilias.de](mailto:baufi@confilias.de)

### **Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren**

Bei Streitigkeiten mit dem Darlehensgeber können Sie sich an die untenstehende Schlichtungsstelle wenden. Näheres regelt die Schlichtungsverfahrensordnung, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde ist schriftlich zu richten an die Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank  
Postfach 11 12 32  
60047 Frankfurt  
Tel.: +49 69 2388-1907  
Fax: +49 69 2388-1919

### **Hinweis zum Bestehen einer freiwilligen Einlagensicherung/Bestehen eines Garantiefonds oder einer anderen Entschädigungsregel**

Der Darlehensvermittler ist keinem Einlagensicherungssystem oder einem vergleichbaren System für die Entschädigung für Anleger angeschlossen.

### **Vertragliche Kündigungsregel**

Der Vermittlungsvertrag kann vom Kunden jederzeit gekündigt werden. Adressat der Kündigung ist:  
Confilias BauFinanz GmbH  
Starnberger Weg 62  
82205 Gilching  
E-Mail: [baufi@confilias.de](mailto:baufi@confilias.de)

### **Mindestlaufzeit des Vertrags**

Es besteht keine Mindestlaufzeit.

### **Höhe einer vom Verbraucher verlangten Vergütung**

Sofern mit dem Verbraucher keine abweichende Vereinbarung geschlossen wurde, berechnet der Darlehensvermittler vom Verbraucher keine Entgelte für die Beratung, Erstellung eines ersten Finanzierungskonzepts, sowie das Einholen von Darlehensangeboten. Bei erfolgreicher Vermittlung der Finanzierung an einen Darlehensgeber und Abschluss eines Darlehensvertrages, ist mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Entgelte an den Finanzierungspartner auch die Dienstleistung des Darlehensvermittlers abgegolten. Eine von den vorvertraglichen Informationen abweichende Regelung muss in schriftlicher Form erfolgen.

### **Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebenentgelte**

Sofern mit dem Verbraucher keine abweichende Vereinbarung geschlossen wurde, berechnet der Darlehensvermittler vom Verbraucher keine Nebenentgelte. Eine von den vorvertraglichen Informationen abweichende Regelung muss in schriftlicher Form erfolgen.

### **Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten**

Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes erhält der Darlehensvermittler ein Leistungsentgelt von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben. Damit wird der Darlehensvermittler von dem von Ihnen gewählten Finanzierungspartner für die Vermittlungstätigkeit entlohnt. Die Höhe des Leistungsentgeltes variiert je nach Art und Umfang des Finanzprodukts und dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand des ausgewählten



## VVIs zur Vermittlung von Immobilien- Verbraucherdarlehensverträgen, Fernabsatz

Anbieters. Da wir zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben, steht die genaue Höhe unseres Leistungsentgeltes noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag dieses Leistungsentgeltes finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt ausgehändigt werden wird. Einen vorläufigen Überblick über die Größenordnung, in der sich das Leistungsentgelt abhängig von der Produktkategorie bewegt, finden Sie in der untenstehenden Tabelle:

Produktgruppe	Höhe d. Leistungsentgeltes (in % der Bruttodarlehenssumme)
Immobilien-Darlehensverträge	0,0 - 2,2

Abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien zahlen einige Finanzierungspartner dem Darlehensvermittler darüber hinaus jährlich ggf. zusätzlich eine Sondervergütung. Ob und in welcher Höhe der Darlehensvermittler diese Vergütung erhält, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

### **Hinweise auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Es können im Einzelfall extra zu zahlende Steuern und Kosten für den Kunden entstehen. Bei Fragen sollte sich der Kunde an die für ihn zuständige Steuerbehörde oder seinen steuerlichen Berater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist.

Eigene Kosten (z. B. für Porto) hat der Kunde selbst zu tragen.

### **Kreditwürdigkeitsprüfung**

Wir weisen Sie gemäß Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrags zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Welche Informationen und Nachweise der jeweilige Kreditgeber von Ihnen benötigt, werden Sie in Form einer Unterlagenliste von uns erfahren.

### **Zusätzliche Kosten für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln**

Zusätzliche Kosten für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln werden in Einzelfällen in Rechnung gestellt.

## **Widerrufsbelehrung**

### **Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246 § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:



## VVIs zur Vermittlung von Immobilien- Verbraucherdarlehensverträgen, Fernabsatz

Confilias BauFinanz GmbH  
Starnberger Weg 62  
82205 Gilching  
Telefax: 08105 39977 56  
E-Mail: [baufi@confilias.de](mailto:baufi@confilias.de)

### **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind beiderseits empfangene Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertesatz für die bis zum Widerruf erbrachten Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertesatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch vollständig erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### **Besondere Hinweise**

Bei Widerruf dieses Vertrages sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

